



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		HARM-063
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	Aktsiaselts AHTOL
	Registrikood / Isikukood	10235448
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Rae 2 turbatootmisala
	Aadress	Soometsa, Rae küla, Rae vald, Harju maakond
	Katastritunnus(ed)	65301:002:0502
	Territoriaalkood EHAK	6713
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Soometsa (65301:002:0502).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Vee erikasutus; Saasteainete viimine paiksest heiteallikast välisõhku; Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	03.09.2026
	Lõppemise kuupäev	28.02.2060

Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Vee erikasutus

V1. Lubatud veevõtt pinnaveehaarete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V2. Lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V3. Võetava vee koguse ja seire nõuded

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V4. Väljalaskmed ja lubatud saasteainete kogused väljalaskmete ja saasteainete kaupa

Väljalaskme jrk nr	1.											
Väljalaskme nimetus	Ahtol-Rae 2											
Väljalaskme kood	HA625											
Reoveepuhasti nimetus												
Reoveepuhasti kood												
Reoveekogumisala	Reoveekogumisala nimetus					Reoveekogumisala kood						
Suubla nimetus	Rae kraav											
Suubla kood	VEE1092100											
Veekogumi nimetus	Pirita Vaskjalalt suudmeni											
Veekogumi kood	1089200_4											
Väljalaskme L-EST97 koordinaadid	X: 6583791, Y: 551700											
Suubla keskkonnatasude seaduse kohane koefitsient	1 (ühtegi erisust ei kohaldu)											
Lubatud vooluhulk (m³)	Perioodi algus	Perioodi lõpp	Aastas	I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Vooluhulga mõõtmise viis				
	2026	2060	576 000	144 000	144 000	144 000	144 000	Arvestuslik				
Saasteained, mille keskkonda viimist loaga ei limiteerita, aga saastetasu arvutatakse	Perioodi algus		Perioodi lõpp		Saasteaine nimetus			Saasteaine CAS nr				
Saasteained, mille keskkonda viimist loaga ei limiteerita ja saastetasu ei arvutata	Perioodi algus		Perioodi lõpp		Saasteaine nimetus			Saasteaine CAS nr				
Lubatud saasteainete kogused	Perioodi algus	Perioodi lõpp	Saasteaine nimetus		Saasteaine CAS nr	Suurim lubatud sisaldus (mg/l) ¹	Puhastusaste (%)	Lubatud kogused tonnides				
								I kv	II kv	III kv	IV kv	Aastas
	2026	2060	Üldfosfor (Püld)		Pyld	1						
	2026	2060	Üldlämmastik (Nüld)		Nyld	45						
	2026	2060	Heljum		HEL	40						
	2026	2060	Biokeemiline hapnikutarve (BHT7)		BHT7	15						
	2026	2060	Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40)		C10-C40	5						

¹ - Vesinikioodide kontsentratsioon (pH) lubatud vahemik on 6,0 - 9,0.

V4.1 Taaskasutusvee tootmine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V5. Reoveepuhasti reostuskoormuse määramine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V6. Reoveepuhasti puhastusefektiivsuse hindamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V7. Väljalaskme seire nõuded

Proovivõtunõuded	Proovivõtja peab proovivõtul järgima asjaomase proovivõtuvaldkonna tunnustatud meetodit ja tagama, et saadud tulemuste jälgitavus on tõendatud.
Analüüsinnõuded	Veeuuringu katselabor ning kasutatavad analüüsimeetodid peavad vastama kehtivatele nõuetele.

Väljalaskme nimetus	Väljalaskme kood	Väljalaskme L-EST97 koordinaadid	Pinnaveekogumi nimetus	Pinnaveekogumi kood	Seire	Proovi tüüp	Proovi võtmise liik	Proovi võtmise sagedus
					Seirataav näitaja			
Ahtol-Rae 2	HA625	X: 6583791, Y: 551700	Pirita Vaskjalalt suudmeni	1089200_4	Biokeemiline hapnikutarve (BHT7)	Sademevesi	Üksikproov	Üks kord poolaastas
					Heljum			
					Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)			
					Üldfosfor (Püld)			
					Üldämmastik (Nüld)			
					Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40)	Sademevesi	Üksikproov	Üks kord aastas

Täiendavad nõuded väljalaskme seire läbiviimiseks	Proovid tuleb võtta II ja III kvartalis. Naftasaaduste seire üks kord aastas, III kvartalis.
---	--

V8. Veekogu sh suubla seire

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V9. Nõuded veekogu paisutamise ja hüdroenergia kasutamise kohta

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V10. Süvendamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V11. Veekogusse tahkete ainete paigutamine sh kaadamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V12. Veekogu rajamine, laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused ning oluliste vee füüsikaliste või keemiliste omaduste, veekogu bioloogiliste omaduste või veerežiimi muutmise

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V13. Pinnaveekogu kemikaalidega korrashoid

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V14. Vesiviljelus

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V15. Laeva lastimine, lossimine, remont

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V16. Meetmed mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtajad

Jrk nr	Meede	Meetme kirjeldus	Meetme rakendamise tähtaeg
1.	Sademevee käitluse nõuded	Kuivendusvesi puhastada settebasseinis.	Pidev
2.	Reoveesette käitluse ja kasutamise nõuded	Sete käidelda vastavalt kehtivatele õigusaktidele.	Pidev
3.	Toimingud avarii korral	Võtta koheselt tarvitusele abinõud reostuse tõkestamiseks ja likvideerimiseks. Avariilistest olukordadest ja (võimalikust) keskkonnareostusest informeerida Päästeametit, kohalikku omavalitsust ja Keskkonnaametit.	Kohe vastava olukorra tekkimisel
4.	Muud asjakohased meetmed	1. Settebasseini puhastada regulaarselt vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui üks kord aastas vooluvee miinimumtaseme juures. 2. Reostusnäitajate mittevastavusel loas kehtestatud piimääradele on loa andjal õigus esitada loa saajale rangemaid nõudeid ja/või täiendavaid tingimusi (sh suubla seire kehtestamine). Kui tegevusega kaasneb pinnaveekogumi (Pirita_4) seisundi halvenemine, on Keskkonnaametil samuti õigus kehtestada rangemaid nõudeid. 3. Kaebuse korral tuleb lähima majapidamise juures (Raba tee 8) läbi viia nii müra kui tolmu mõõtmine. 4. Kuivenduskraavide rajamine kvaternaari setetesse on keelatud. Vajadusel tuleb kasutada polderkuivendust ehk vee ärajuhtimist pumpamise abil.	1. Vastavalt nõutule; 2-3. Vastava olukorra tekkimisel; 4. Pidev

V17. Nõuded teabe esitamiseks loa andjale

Jrk nr	Teabe liik	Teabe detailsem kirjeldus	Teabe esitamise sagedus
1.	Heitvee arvestus	Suublasse juhitava kuivendusvee koguse ja seire nõuded vastavalt käesolevas loas toodule.	Vastavalt nõutule
2.	Väljalaskme omaseire tulemused	Väljalasu omaseire analüüsiakt(id) esitada Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS kaudu.	Toimub õigusaktidega sätestatud korras
3.	Saastetasu ja vee erikasutusõiguse tasu teave	Keskkonnatasu tuleb deklareerida vastavalt kehtestatud õigusaktidele.	Toimub õigusaktidega sätestatud korras
4.	Reoveepuhasti tööd iseloomustavad näitajad (näiteks reostuskoormus)	Settebasseini iseloomustavad näitajad esitada veekasutuse aastaaruandes.	Toimub õigusaktidega sätestatud korras
5.	Veekasutuse aastaaruanne	Veekasutuse aruanne esitada elektrooniliselt vastavalt kehtivale korrale.	Toimub õigusaktidega sätestatud korras
6.	Muu vajalik informatsioon	1. Tegevuseks, mis ei hõlma käesolevat vee erikasutusluba, tuleb Keskkonnaametile esitada motiveeritud taotlus olemasoleva loa muutmiseks või ajutise loa väljastamiseks. 2. Vee erikasutusega seotud igasuguste andmete/tingimuste või seadusandlike normatiivide muutumisel tuleb esitada Keskkonnaametile taotlus vee erikasutusloa koostöölla viimiseks uute tingimustega. 3. Vee erikasutuse käigus tekkivatest tehnoloogilistest muudatustest, samuti vee erikasutaja kohta käivate kontaktandmete muudatustest teavitada koheselt käesoleva loa väljaandjat kirjalikult. Keskkonnaloas loa omaja andmete muutmiseks esitavad loa omaja ja loa taotleja keskkonnaloa andjale ühise taotluse. Taotluses tuleb märkida tähtpäev, millal loa omaja andmeid muudetakse. Keskkonnaloas loa omaja andmete muutmise taotlus tuleb esitada hiljemalt kümme päeva enne nimetatud tähtpäeva saabumist. 4. Loas määramata juhtudel lähtuda veeseadusest ning selle alusel kehtestatud õigusaktidest. 5. Vee erikasutusloa kehtivuse lõppemisel esitada nõuetekohane taotlus uue vee erikasutusloa saamiseks vähemalt 3 kuud enne kehtiva loa lõppemist.	1-3. Kohe vastava olukorra tekkimisel; 4. Pidevalt; 5. Olukorra tekkimisel

V18. Ajutise iseloomuga tegevused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Saasteainete viimine paiksest heiteallikast välisõhku

A1. Käitise kategooria

Nende tegevusalade EMTAKi koodid, millele luba antakse	
08921 - Turba tootmine	
Põletusseade	Ei
Keskmise võimsusega põletusseade	Ei
Suure võimsusega põletusseade	Ei
Orgaaniliste lahustite (k.a kemikaalides sisalduvate lahustite) kasutamine juhul, kui ületatakse vastavat THS 5.ptk künnist	Ei
Naftasaaduste, muude mootori- või vedelkütuste, kütusekomponentide või kütuse-sarnaste toodete laadimine (terminal või tankla)	Ei
Seakasvatus	Ei
Veisekasvatus	Ei
Kodulinnukasvatus	Ei
E-PRTR registri kohustuslane	Ei
Kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise süsteemi kohustuslane	Ei

A2. Saasteainete lubatud heitkoguste (LHK) projekti koostaja

Vorm ei ole asjakohane

A3. Heiteallikad

Heiteallikas			
Heiteallika keskkonnaregistri kood	Nr plaanil või kaardil	Nimetus	L-EST97 koordinaadid
HEIT0013040	R1	Tootmisväljak 1	X: 6584572, Y: 549319 X: 6584781, Y: 549881
HEIT0013041	R2	Tootmisväljak 2	X: 6584926, Y: 549623 X: 6585175, Y: 550110
HEIT0013042	R3	Tootmisväljak 3	X: 6585022, Y: 548568 X: 6585239, Y: 549106
HEIT0013043	R4	Tootmisväljak 4	X: 6585402, Y: 548886 X: 6585560, Y: 549390

A4. Välisõhku väljutatavate saasteainete loetelu ja nende lubatud heitkogused aastas

CAS nr	Nimetus	Heitkogus				
		Perioodi algus	Perioodi lõpp	Lubatud heitkogus (kuni 01.07.2024)	Lubatud aastane heitkogus	Mõõtühik
PM-sum	Osakesed	2026			2.146	t
PM10	Peened osakesed (PM10)	2026			1.274	t
PM2,5	Eriti peened osakesed (PM2,5)	2026			0.834	t

A5. Heiteallikad ning saasteainete lubatud hetkelised heitkogused heiteallikate kaupa

Heiteallikas	Heiteallika kood	Välisõhku väljutatud saasteaine				
		CAS nr	Nimetus	Heite liik	Heitkogus	
					Hetkeline kogus	Mõõtühik
Tootmisväljak 4 (R4)	HEIT0013043	PM-sum	Osakesed	Tavaheide	2.499	g/s
		PM10	Peened osakesed (PM10)	Tavaheide	2.499	g/s
		PM2,5	Eriti peened osakesed (PM2,5)	Tavaheide	2.499	g/s
Tootmisväljak 3 (R3)	HEIT0013042	PM-sum	Osakesed	Tavaheide	2.499	g/s
		PM10	Peened osakesed (PM10)	Tavaheide	2.499	g/s
		PM2,5	Eriti peened osakesed (PM2,5)	Tavaheide	2.499	g/s
Tootmisväljak 2 (R2)	HEIT0013041	PM-sum	Osakesed	Tavaheide	2.499	g/s
		PM10	Peened osakesed (PM10)	Tavaheide	2.499	g/s
		PM2,5	Eriti peened osakesed (PM2,5)	Tavaheide	2.499	g/s
Tootmisväljak 1 (R1)	HEIT0013040	PM-sum	Osakesed	Tavaheide	2.499	g/s
		PM10	Peened osakesed (PM10)	Tavaheide	2.499	g/s
		PM2,5	Eriti peened osakesed (PM2,5)	Tavaheide	2.499	g/s

RM on raskmetall. Raskmetallid on järgmised metallid ja poolmetallid ning nende ühendid: plii (Pb), kaadmium (Cd), elavhõbe (Hg), arseen (As), kroom (Cr), vask (Cu), nikkel (Ni), seleen (Se), tsink (Zn), koobalt (Co), vanaadium (V), tallium (Tl), mangaan (Mn), molübdeen (Mo), tina (Sn), baarium (Ba), berüllium (Be), uraan (U).

POSid on püsivad orgaanilised saasteained, Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EÜ) nr 850/2004 püsivate orgaaniliste saasteainete kohta lisas 1 nimetatud ained ja benso(a)püreen, benso(b)fluoranteen, benso(k)fluoranteen ning indeno(1,2,3-cd)püreen.

PCDDd/PCDFd on polüklooritud dibenso-p-dioksiinid ja dibensofuraanid.

A6. Saasteainete püüdeseadmed ja nende tööefektiivsuse kontrollimise sagedus

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

A7. Saasteainete heitkoguste ja välisõhu kvaliteedi seire, saasteainete heitkoguste vähendamise tegevuskava koostamise jm eritingimused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

A8. Keskmise võimsusega põletusseadme heite piirväärtused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Maapõu

M1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldisel liik	kehtivusaja pikendamine
Registrikaardi nr	280
Maardla nimetus	Rae
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	turvas
Mäeeraldisel nimetus	Rae 2 turbatootmisala
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldisel ruumikuju	Ruumikuju: 2 lahustükk.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldisel pindala (ha)	149.57
Käitise ehk mäeeraldisel teenindusmaa pindala (ha)	185.51
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	0
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	0
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	Aiandus ja põllumajandus
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuu m³)	20

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
3 plokk	vähelagunenud turvas	Turvas, vähelagunenud	Ei		aT - aktiivne tarbevaru	240.008	tuh t	30.06.2025
4 plokk	hästilagunenud turvas	Turvas, hästilagunenud	Ei		aT - aktiivne tarbevaru	578	tuh t	30.06.2025

Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismahd			Kaevandatav varu		
			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks	Ühik	Kogus	Ühik	
Turvas, vähelagunenud	2005	2060	20		tuh t	240.008	tuh t	
Turvas, hästilagunenud	2005	2060	20		tuh t	513	tuh t	

Mäeeraldisel KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	Pinna proportsioon
Turvas, vähelagunenud	2005	2060	0653	Rae vald			
Turvas, hästilagunenud	2005	2060	0653	Rae vald			

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Rae turbamaardla Rae 2 turbatootmisala jääkvaru uuringu aruanne (varu seisuga 18.06.2024)
Geoloogiafondi number	9905
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	1-17/24/1801
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	12.09.2024

Kõrvaltingimused

1. Turba tootmisel tuleb täita kõiki keskkonnakaitselisi ning tule- ja tööhutusalasid nõudeid.

2. Aunade temperatuuri tuleb mõõta perioodiliselt, et vältida nende isesüttimist.

3. Tuleohutuse tagamiseks peab turbatootmisalal olema tagatud piisav veehulga kättesaadavus.

4. Vältimaks lekete tekkimist tootmisterritooriumil, tuleb remondi- ja hooldustöid teha selleks ettenähtud hooldusplatsil, kus on olemas vastavad vahendid reostuse koristamiseks või neutraliseerimiseks. Kui avariileke toimub turbatootmisalal, tuleb pinnasesse imbunud leke kiiresti likvideerida, toimetada kas hooldusplatsile või jäätmehoiulasse.

5. Peatada turba tootmine ja laadimine tugeva tuule korral (alates 12 m/s).

6. Transpordi liikumisel tuleb vältida ülemäärase tolmu teket ning regulaarselt niisutada karjääri juurdepääsuteid.

7. Vältimaks ülenormatiivsete müra tasemete tekkimist tuleb tagada, et masinad oleks tehniliselt korras ning nende töömüra jääks tootja kinnitatud tasemele.

8. Reostusnäitajate mittevastavusel loas kehtestatud piirmääradele on loa andjal õigus esitada loa saajale rangemaid nõudeid ja/või täiendavaid tingimusi, sealhulgas suubla seire kehtestamist. Eesvoolu suunatava vee kvaliteeti jälgitakse keskkonnaloas määratud asukohtades ja sagedusel. Kui tegevusega kaasneb pinnaveekogumi (Pirita_4) seisundi halvenemine, on Keskkonnaametil samuti õigus kehtestada rangemaid nõudeid.

9. Oluline on etapiviisiline turbatootmisala korrastamine väljakute ammendamise järgselt.

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	Taastuv soo
-------------------------------------	-------------

Loa lisad

Nimetus	Manus	Lisatakse digidoci
LHK projekt	Lisa 1: LHK projekt.pdf	Jah
LHK lisa - Käitise asukoha kaart sobivas, kuid mitte väiksemas kui 1:20 000 mõõtkavas - Gr_1._Kaitise_asukoha_kaat_Rae_2.pdf	Lisa 2: Gr_1._Kaitise_asukoha_kaat_Rae_2.pdf	Jah
LHK lisa - Heiteallikate asendiplaan või koordinaatidega skeem, kuid mitte väiksemas kui 1:5000 mõõtkavas - Gr_2._Kaitise_asendiplaan_Rae_2.pdf	Lisa 3: Gr_2._Kaitise_asendiplaan_Rae_2.pdf	Jah
LHK lisa - Müraallikate kaart koos müratasemega - Rae_2_turbatootmisala_toostumura_hajumine_PAEV.pdf	Lisa 4: Rae_2_turbatootmisala_toostumura_hajumine_PAEV.pdf	Jah
LHK lisa - Manused - Rae_2_Airviro_hajumispildid_06.2025.rar	Lisa 5: Rae_2_Airviro_hajumispildid_06.2025.rar	Jah
Mäeeraldise plaan	Lisa 6: Maeeraldise_plaan Rae 2.pdf	Jah
Geoloogilised läbilõiked	Lisa 7: Geoloogilised_labiloiked Rae 2.pdf	Jah
Korrastatud maa plaan	Lisa 8: Korrastatud_maa_plaan Rae 2.pdf	Jah